TOP REAL
IMMOBILIEN

Ziegelmassivhaus mit Wintergarten & Doppelgarage, 697 m² Grund – Gartengrund optional erwerbbar



Objekt: TRI-2026-00268 | Gugerlehnerstraße 19 | 4400 Garsten Nord

Wohnfläche	238,68 m²	Objekttyp	Einfamilienhaus
Nutzfläche	383,04 m²	Nutzungsart	Wohnen
Grundstücksgröße	697,00 m²	Vermarktungsart	Kauf
Anzahl Zimmer	8	Baujahr	1987
Anzahl Schlafzimmer	5	Zustand	Gepflegt
Anzahl Badezimmer	2	Energieausweis gültig bis	28.09.2036
Anzahl sep. WC	2		
Kaufpreis	499.000,00 €	HWB	96,4 kWh/(m²a)
Provision	3% zzgl. 20% USt.	Klasse HWB	C
Objektart	Haus		

TOP REAL IMMOBILIEN GmbH

Schlühslmayrstraße 83
4400 Steyr

Tel.: +43 7252 41900

office@top-real.com
www.top-real.com