

Zentrale 1-Zimmer-Wohnung im Wehrgraben nahe der FH Steyr – Erstbezug nach Generalsanierung



Objekt: TRI-2026-00241 | Fabrikstraße 14 | 4400 Steyr

Wohnfläche	38,00 m ²	Gesamtbelastung inkl.	645,00 €
Anzahl Zimmer	1	USt	
Anzahl Badezimmer	1	Provisionsfrei	Ja
Hauptmiete exkl. USt	450,00 €	Objektart	Wohnung
Hauptmiete inkl. USt	495,00 €	Objekttyp	Erdgeschoss
Betriebskosten exkl.USt	136,36 €	Nutzungsart	Wohnen
Betriebskosten inkl.USt	150,00 €	Vermarktungsart	Miete
Gesamtbelastung exkl. USt	586,36 €	Baujahr	2026

Zustand	Erstbezug nach	Energieausweis gültig	23.01.2036
	Sanierung	bis	
Jahr der letzten	2026	HWB	156 kWh/(m²a)
Modernisierung		Klasse HWB	E