TOP REAL
IMMOBILIEN

Zentrale 1-Zimmer-Wohnung im Wehrgraben nahe der FH Steyr – Erstbezug nach Generalsanierung

Objekt: TRI-2026-00241 | Fabrikstraße 14 | 4400 Steyr

Wohnfläche	38,00 m²
Anzahl Zimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Hauptmiete exkl. USt	450,00 €
Hauptmiete inkl. USt	495,00 €
Betriebskosten exkl.USt	136,36 €
Betriebskosten inkl.USt	150,00 €
Gesamtbelastung exkl. USt	586,36 €
Gesamtbelastung inkl. USt	645,00 €
Provisionsfrei	Ja
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Erdgeschoss
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Baujahr	2026

TOP REAL IMMOBILIEN GmbH

Schlühslmayrstraße 83
4400 Steyr

Tel.: +43 7252 41900

office@top-real.com
www.top-real.com

Zustand	Erstbezug nach Sanierung	Energieausweis gültig bis	23.01.2036
Jahr der letzten Modernisierung	2026	HWB	156 kWh/(m²a)
		Klasse HWB	E

TOP REAL IMMOBILIEN GmbH

Schlühslmayrstraße 83
4400 Steyr

Tel.: +43 7252 41900

office@top-real.com
www.top-real.com