TOP REAL
IMMOBILIEN

Vollvermietetes Zinshaus im Steyrdorf: 6 Wohnungen, ca. 472 m², fast 6 % Rendite



Objekt: TRI-2026-00260 | Sierninger Straße 17 | 4400 Steyr

Anzahl Wohneinheiten	6	Nettorendite (Soll)	5,88 €
Wohnfläche	472,50 m²	Erläuterung Provision	3% zzgl. 20% USt.
Vermietbare Fläche	472,50 m²	Provision	3% zzgl. 20% USt.
Nutzfläche	472,50 m²	Objektart	Haus
Grundstücksgröße	221,00 m²	Objekttyp	Mehrfamilienhaus
Kaufpreis	699.000,00 €	Nutzungsart	Anlage
Kaufpreis pro qm	1.479,37 €	Vermarktungsart	Kauf
mtl. Soll-Mieteinnahmen	3.424,01 €	Baujahr	1600
		Zustand	Gepflegt

TOP REAL IMMOBILIEN GmbH

Schlühslmayrstraße 83
4400 Steyr

Tel.: +43 7252 41900

office@top-real.com
www.top-real.com

Jahr der letzten Modernisierung	2008	HWB	38,01 kWh/(m²a)
		Klasse HWB	B

TOP REAL IMMOBILIEN GmbH

Schlühslmayrstraße 83
4400 Steyr

Tel.: +43 7252 41900

office@top-real.com
www.top-real.com