

Vielseitige Geschäftseinheit in zentraler Altstadtlage – Wehrgraben, Steyr - provisionsfrei



Objekt: TRI-2026-00212 | Fabrikstraße 14 | 4400 Steyr

Wohnfläche	38,00 m ²	Nutzungsart	Gewerbe
Nutzfläche	38,00 m ²	Vermarktungsart	Kauf
Anzahl Zimmer	1	Baujahr	2026
Anzahl Badezimmer	1	Zustand	Erstbezug nach
Kaufpreis	149.000,00 €		Sanierung
Kaufpreis pro qm	3.921,05 €	Jahr der letzten	2026
Provisionsfrei	Ja	Modernisierung	
Objektart	Büro/Praxen	Energieausweis gültig	23.01.2036
Objekttyp	Bürofläche	bis	

HWB

156 kWh/(m²a) | Klasse HWB

E