

Vielseitig nutzbare Räumlichkeiten in zentraler Stadtlage in Steyr nahe dem Bahnhof



Objekt: TRI-2026-00250 | Pachergasse 9 | 4400 Steyr

Nutzfläche	50,00 m ²	Heizkosten (m. WW)	50,00 €
Anzahl Zimmer	2	inkl. USt	
Anzahl sep. WC	1	Gesamtbelastung exkl.	600,00 €
Mietpreis pro qm	9,00 €	USt	
exkl.USt		Provision	3 BMM zzgl. 20 % USt.
Hauptmiete exkl. USt	450,00 €	Objektart	Büro/Praxen
Betriebskosten exkl.USt	100,00 €	Nutzungsart	Gewerbe
Heizkosten (m. WW)	50,00 €	Vermarktungsart	Miete
exkl. USt		Baujahr	1996

TOP REAL IMMOBILIEN GmbH

Schlösslmayrstraße 83
4400 Steyr

Tel.: +43 7252 41900

office@top-real.com
www.top-real.com

Zustand

Energieausweis gültig

bis

Gepflegt

26.04.2030

HWB

Klasse HWB

75,49 kWh/(m²a)

C