TOP REAL
IMMOBILIEN

Vielseitig nutzbare Räumlichkeiten in zentraler Stadtlage in Steyr nahe dem Bahnhof



Objekt: TRI-2026-00250 | Pachergasse 9 | 4400 Steyr

Nutzfläche	50,00 m²	Heizkosten (m. WW) inkl. USt	50,00 €
Anzahl Zimmer	2	Gesamtbelastung exkl. USt	600,00 €
Anzahl sep. WC	1	Provision	3 BMM zzgl. 20 % USt.
Mietpreis pro qm exkl.USt	9,00 €	Objektart	Büro/Praxen
Hauptmiete exkl. USt	450,00 €	Nutzungsart	Gewerbe
Betriebskosten exkl.USt	100,00 €	Vermarktungsart	Miete
Heizkosten (m. WW) exkl. USt	50,00 €	Baujahr	1996

TOP REAL IMMOBILIEN GmbH

Schlühslmayrstraße 83
4400 Steyr

Tel.: +43 7252 41900

office@top-real.com
www.top-real.com

Zustand	Gepflegt	HWB	75,49 kWh/(m²a)
Energieausweis gültig bis	26.04.2030	Klasse HWB	C

TOP REAL IMMOBILIEN GmbH

Schlühslmayrstraße 83
4400 Steyr

Tel.: +43 7252 41900

office@top-real.com
www.top-real.com