

Vermietetes Büro in Bestlage Steyr – Attraktives Anlageobjekt mit Terrasse & Tiefgarage



Objekt: TRI-2026-00215 | Stelzhamerstraße 47a | 4400 Steyr

Nutzfläche	75,00 m ²	Provision	3 % vom Kaufpreis zzgl.
Bürofläche	75,00 m ²		20% USt.
Anzahl Zimmer	3	Objektart	Büro/Praxen
Anzahl sep. WC	1	Objekttyp	Bürofläche
Balkon/Terrasse Fläche	20,00 m ²	Nutzungsart	Wohnen
Anzahl Terrassen	1	Vermarktungsart	Kauf
Kaufpreis	195.000,00 €	Baujahr	2017

Zustand

Energieausweis gültig
bis

Gepflegt

12.08.2025

HWB

Klasse HWB

45 kWh/(m²a)

B