TOP REAL
IMMOBILIEN

Vermietetes Büro in Bestlage Steyr – Attraktives Anlageobjekt mit Terrasse & Tiefgarage

Objekt: TRI-2026-00215 | Stelzhamerstraße 47a | 4400 Steyr

Nutzfläche	75,00 m²	Provision	3 % vom Kaufpreis zzgl. 20% USt.
Bürofläche	75,00 m²		
Anzahl Zimmer	3	Objektart	Büro/Praxen
Anzahl sep. WC	1	Objekttyp	Bürofläche
Balkon/Terrasse Fläche	20,00 m²	Nutzungsart	Wohnen
Anzahl Terrassen	1	Vermarktungsart	Kauf
Kaufpreis	195.000,00 €	Baujahr	2017

TOP REAL IMMOBILIEN GmbH

Schlühslmayrstraße 83
4400 Steyr

Tel.: +43 7252 41900

office@top-real.com
www.top-real.com

Zustand	Gepflegt	HWB	45 kWh/(m²a)
Energieausweis gültig bis	12.08.2025	Klasse HWB	B

TOP REAL IMMOBILIEN GmbH

Schlühslmayrstraße 83
4400 Steyr

Tel.: +43 7252 41900

office@top-real.com
www.top-real.com