TOP REAL
IMMOBILIEN

Vermietetes Anlegerpaket mit 2 Arztpraxen + 1 Büro + 1 Wohnung *BJ 2018



Objekt: TRI-2024-00080 | Hubergutstraße 13 | 4400 Steyr

Anzahl Wohneinheiten	1	Objekttyp	Wohnanlage
Anzahl Gewerbeeinheiten	3	Nutzungsart	Anlage
Vermietbare Fläche	525,21 m²	Vermarktungsart	Kauf
Kaufpreis	1.766.640,00 €	Baujahr	2018
Provision	3 % zzgl. 20% USt.	Zustand	Neuwertig
Objektart	Haus	HWB	40,68 kWh/(m²a)
		Klasse HWB	B

TOP REAL IMMOBILIEN GmbH

Schlühslmayrstraße 83
4400 Steyr

Tel.: +43 7252 41900

office@top-real.com
www.top-real.com