TOP REAL
IMMOBILIEN

# Vermietete Anlegerwohnung Top 5 – 105 m² DG mit Balkon, Mietvertrag bis 12/2031, provisionsfrei



Objekt: TRI-2025-00135 | Unterhimmlerstraße 9 | 4400 Steyr

| | | | |
|---|---|---|---|
| Wohnfläche | 105,00 m² | Objektart | Wohnung |
| Anzahl Zimmer | 2 | Objekttyp | Dachgeschoss |
| Anzahl Schlafzimmer | 1 | Nutzungsart | Wohnen |
| Anzahl Badezimmer | 1 | Vermarktungsart | Kauf |
| Anzahl sep. WC | 1 | Baujahr | 1880 |
| Balkon/Terrasse Fläche | 15,00 m² | Zustand | Neuwertig |
| Anzahl Balkone | 1 | Jahr der letzten Modernisierung | 2022 |
| Kaufpreis | 299.000,00 € | | |
| Provisionsfrei | Ja | | |

**TOP REAL IMMOBILIEN GmbH**

Schlühslmayrstraße 83
4400 Steyr

Tel.: +43 7252 41900

office@top-real.com
www.top-real.com

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energieausweis gültig bis | 09.01.2033 | HWB | 124 kWh/(m²a) |
| | | Klasse HWB | D |

**TOP REAL IMMOBILIEN GmbH**

Schlühslmayrstraße 83
4400 Steyr

Tel.: +43 7252 41900

office@top-real.com
www.top-real.com