TOP REAL
IMMOBILIEN

Vermietete Anlegerwohnung Top 4 im DG mit Balkon – Mietvertrag bis 02/2028, provisionsfrei



Objekt: TRI-2025-00134 | Unterhimmlerstraße 9 | 4400 Steyr

Wohnfläche	72,00 m²	Kaufpreis	252.000,00 €
Anzahl Zimmer	2	Kaufpreis pro qm	3.500,00 €
Anzahl Schlafzimmer	1	Provisionsfrei	Ja
Anzahl Badezimmer	1	Objektart	Wohnung
Anzahl sep. WC	1	Objekttyp	Dachgeschoss
Balkon/Terrasse Fläche	12,00 m²	Nutzungsart	Wohnen
Anzahl Balkone	1	Vermarktungsart	Kauf

TOP REAL IMMOBILIEN GmbH

Schlühslmayrstraße 83
4400 Steyr

Tel.: +43 7252 41900

office@top-real.com
www.top-real.com

Baujahr	1880	Energieausweis gültig bis	09.01.2033
Zustand	Neuwertig		
Jahr der letzten Modernisierung	2022	HWB	124 kWh/(m²a)
		Klasse HWB	D

TOP REAL IMMOBILIEN GmbH

Schlühslmayrstraße 83
4400 Steyr

Tel.: +43 7252 41900

office@top-real.com
www.top-real.com