TOP REAL
IMMOBILIEN

Vermietete Anlegerwohnung in Steyrdorf – ca. 7 % Bruttorendite, voll möbliert & generalsaniert



Objekt: TRI-2024-00013 | Schlossergasse 5 | 4400 Steyr

Wohnfläche	77,00 m²	Betriebskosten inkl.USt	206,34 €
Anzahl Zimmer	2	Rep.-Rücklage monatl.	142,45 €
Anzahl Schlafzimmer	1	Sonst. Kosten exkl. USt	87,86 €
Anzahl Badezimmer	1	Sonst. Kosten inkl. USt	96,65 €
Kaufpreis	239.000,00 €	Provisionsfrei	Ja
Kaufpreis pro qm	3.103,90 €	Objektart	Wohnung
Betriebskosten exkl.USt	187,58 €	Objekttyp	Erdgeschoss

TOP REAL IMMOBILIEN GmbH

Schlühslmayrstraße 83
4400 Steyr

Tel.: +43 7252 41900

office@top-real.com
www.top-real.com

Nutzungsart	Wohnen	Energieausweis gültig bis	20.04.2033
Vermarktungsart	Kauf		
Baujahr	1880	HWB	159 kWh/(m²a)
Zustand	Vollständig renoviert	Klasse HWB	E
Jahr der letzten Modernisierung	2022		

TOP REAL IMMOBILIEN GmbH

Schlühslmayrstraße 83
4400 Steyr

Tel.: +43 7252 41900

office@top-real.com
www.top-real.com