TOP REAL
IMMOBILIEN

Vermietete 2-Zimmer-Anlegerwohnung in Wien-Döbling/Nußdorf – Bj. 2009, Lift, befristet bis 2030



Objekt: TRI-2026-00262 | Heiligenstädter Straße 195 | 1190 Wien

Anzahl Wohneinheiten	19	Kaufpreis pro qm	5.027,15 €
Wohnfläche	49,73 m²	Betriebskosten exkl.USt	154,96 €
Nutzfläche	49,73 m²	Betriebskosten inkl.USt	170,46 €
Anzahl Zimmer	2	Rep.-Rücklage monatl.	64,65 €
Anzahl Schlafzimmer	1	Heizkosten (m. WW) exkl. USt	140,18 €
Anzahl Badezimmer	1		
Anzahl sep. WC	1	Heizkosten (m. WW) inkl. USt	168,22 €
Kaufpreis	250.000,00 €		

TOP REAL IMMOBILIEN GmbH

Schlühslmayrstraße 83
4400 Steyr

Tel.: +43 7252 41900

office@top-real.com
www.top-real.com

Provision	3 % vom Kaufpreis zzgl. 20% USt.	Baujahr	2009
		Zustand	Gepflegt
Objektart	Wohnung	Energieausweis gültig bis	30.06.2029
Objekttyp	Etagenwohnung		
Nutzungsart	Wohnen	HWB	49,7 kWh/(m²a)
Vermarktungsart	Kauf	Klasse HWB	B

TOP REAL IMMOBILIEN GmbH

Schlühslmayrstraße 83
4400 Steyr

Tel.: +43 7252 41900

office@top-real.com
www.top-real.com