TOP REAL
IMMOBILIEN

Top vermietetes Anlageobjekt in Steyr (Ennsleite) - Stabiles Investment mit geringem Risiko



Objekt: TRI-2026-00221 | Hubergutstraße 13 | 4400 Steyr

Gesamtfläche	177,00 m²
Kaufpreis	599.000,00 €
Betriebskosten exkl.USt	265,85 €
Betriebskosten inkl.USt	265,85 €
Warmwasser exkl. USt	14,68 €
Warmwasser inkl. USt	14,68 €
Heizkosten (o.WW) exkl. USt	83,88 €
Heizkosten (o.WW) inkl. USt	83,88 €
Erläuterung Provision	3% zzgl. 20% USt.
Objektart	Büro/Praxen
Objekttyp	Praxis
Nutzungsart	Anlage
Vermarktungsart	Kauf
Baujahr	2016

TOP REAL IMMOBILIEN GmbH

Schlühslmayrstraße 83
4400 Steyr

Tel.: +43 7252 41900

office@top-real.com
www.top-real.com

Zustand	Gepflegt	HWB	28,34 kWh/(m²a)
Energieausweis gültig bis	12.01.2026	Klasse HWB	B

TOP REAL IMMOBILIEN GmbH

Schlühslmayrstraße 83
4400 Steyr

Tel.: +43 7252 41900

office@top-real.com
www.top-real.com