TOP REAL
IMMOBILIEN

# Stilvoller Erstbezug im Wehrgraben – Großzügige 1-Zimmer-Wohnung mit 45 m²| Provisionsfrei

Objekt: TRI-2026-00199 | Fabrikstraße 14 | 4400 Steyr

| | | | |
|---|---|---|---|
| Wohnfläche | 45,00 m² | Baujahr | 2026 |
| Anzahl Zimmer | 1 | Zustand | Erstbezug nach Sanierung |
| Anzahl Schlafzimmer | 1 | | |
| Anzahl Badezimmer | 1 | Jahr der letzten Modernisierung | 2026 |
| Kaufpreis | 169.000,00 € | | |
| Provisionsfrei | Ja | Energieausweis gültig bis | 23.01.2036 |
| Objektart | Wohnung | | |
| Objekttyp | Erdgeschoss | HWB | 156 kWh/(m²a) |
| Nutzungsart | Wohnen | Klasse HWB | E |
| Vermarktungsart | Kauf | | |

**TOP REAL IMMOBILIEN GmbH**

Schlühslmayrstraße 83
4400 Steyr

Tel.: +43 7252 41900

office@top-real.com
www.top-real.com