TOP REAL
IMMOBILIEN

Stilvolle Maisonette mit 2 Terrassen im Wehrgraben – Erstbezug nach Generalsanierung/provisionsfrei

Objekt: TRI-2026-00202 | Fabrikstraße 14 | 4400 Steyr

Wohnfläche	121,00 m²	Objektart	Wohnung
Anzahl Zimmer	5	Objekttyp	Maisonette
Anzahl Schlafzimmer	3	Nutzungsart	Wohnen
Anzahl Badezimmer	2	Vermarktungsart	Kauf
Anzahl sep. WC	1	Baujahr	1800
Balkon/Terrasse Fläche	29,00 m²	Zustand	Erstbezug nach Sanierung
Anzahl Terrassen	2		
Kaufpreis	499.000,00 €	Jahr der letzten Modernisierung	2026
Provisionsfrei	Ja		

TOP REAL IMMOBILIEN GmbH

Schlühslmayrstraße 83
4400 Steyr

Tel.: +43 7252 41900

office@top-real.com
www.top-real.com

Energieausweis gültig bis	23.01.2036	HWB	156 kWh/(m²a)
		Klasse HWB	E

TOP REAL IMMOBILIEN GmbH

Schlühslmayrstraße 83
4400 Steyr

Tel.: +43 7252 41900

office@top-real.com
www.top-real.com