

Reihenhaus als Büro in Grünruhelage – flexibel nutzbar für Arbeiten & Wohnen in Linz



Objekt: TRI-2025-00184 | Dauphinestraße 204 d | 4030 Linz

Nutzfläche	170,00 m ²	Objektyp	Bürohaus
Anzahl Balkone	1	Nutzungsart	Gewerbe
Anzahl Terrassen	1	Vermarktungsart	Kauf
Kaufpreis	480.000,00 €	Baujahr	2000
Kaufpreis pro qm	2.823,53 €	Zustand	Gepflegt
Provision	3 % zzgl. 20% USt.	HWB	41,3 kWh/(m ² a)
Objektart	Büro/Praxen	Klasse HWB	B