TOP REAL
IMMOBILIEN

Reihenhaus als Büro in Grünruhelage – flexibel nutzbar für Arbeiten & Wohnen in Linz

Objekt: TRI-2025-00184 | Dauphinestraße 204 d | 4030 Linz

Nutzfläche	170,00 m²	Objekttyp	Bürohaus
Anzahl Balkone	1	Nutzungsart	Gewerbe
Anzahl Terrassen	1	Vermarktungsart	Kauf
Kaufpreis	480.000,00 €	Baujahr	2000
Kaufpreis pro qm	2.823,53 €	Zustand	Gepflegt
Provision	3 % zzgl. 20% USt.	HWB	41,3 kWh/(m²a)
Objektart	Büro/Praxen	Klasse HWB	B

TOP REAL IMMOBILIEN GmbH

Schlühslmayrstraße 83
4400 Steyr

Tel.: +43 7252 41900

office@top-real.com
www.top-real.com