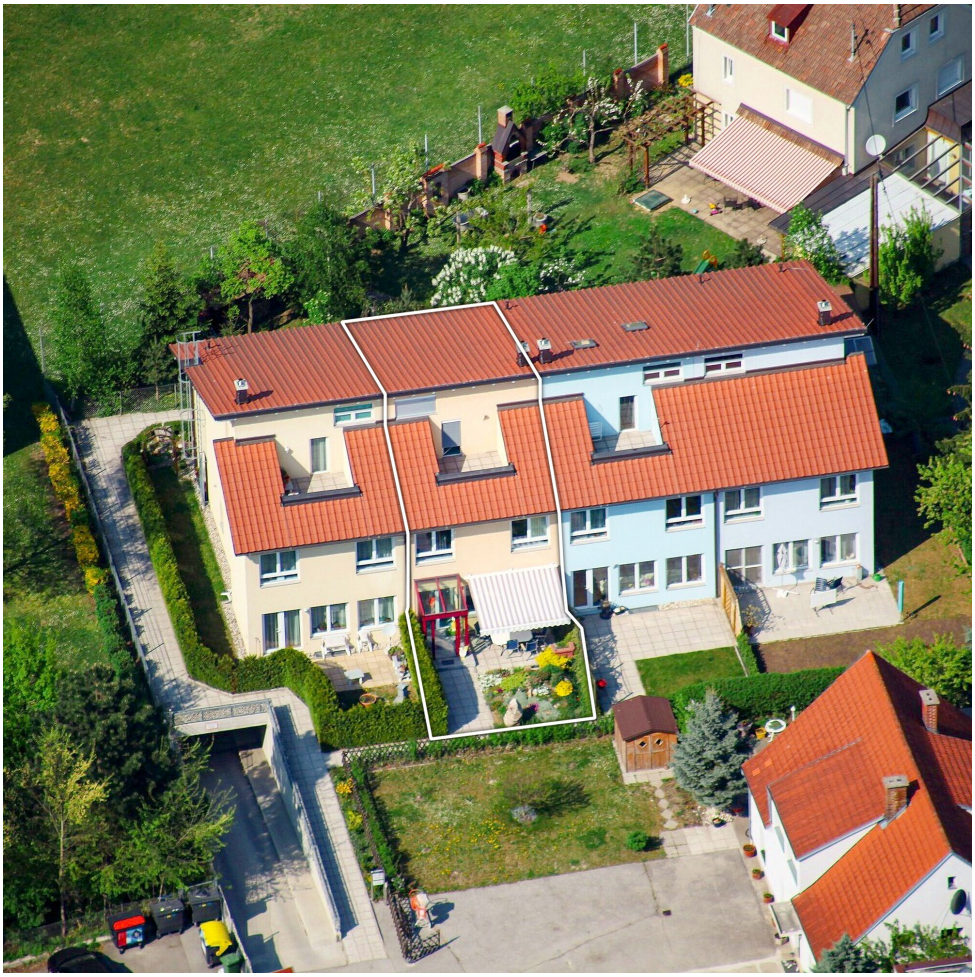
TOP REAL
IMMOBILIEN

Neuer Preis! Reihenhaus mit Südgarten, Terrasse & Dachterrasse in Linz-Kleinmünchen – sofort frei



Objekt: TRI-2025-00183 | Dauphinestraße 204 d | 4030 Linz

Wohnfläche	165,00 m²	Objekttyp	Reihenmittel
Nutzfläche	165,00 m²	Nutzungsart	Wohnen
Anzahl Balkone	1	Vermarktungsart	Kauf
Anzahl Terrassen	2	Baujahr	2001
Kaufpreis	399.000,00 €	Zustand	Gepflegt
Kaufpreis pro qm	2.418,18 €	Erschliessung	Erschlossen
Provision	3 % zzgl. 20% USt.	Energieausweis gültig bis	17.02.2035
Objektart	Haus		

TOP REAL IMMOBILIEN GmbH

Schlühslmayrstraße 83
4400 Steyr

Tel.: +43 7252 41900

office@top-real.com
www.top-real.com

HWB	48,5 kWh/(m²a)	Klasse HWB	B

TOP REAL IMMOBILIEN GmbH

Schlühslmayrstraße 83
4400 Steyr

Tel.: +43 7252 41900

office@top-real.com
www.top-real.com