TOP REAL
IMMOBILIEN

Maisonette mit Terrasse im Wehrgraben – 2 Zimmer auf 2 Ebenen, Erstbezug | Provisionsfrei



Objekt: TRI-2026-00264 | Fabrikstraße 14 | 4400 Steyr

Wohnfläche	71,86 m²	Provisionsfrei	Ja
Anzahl Zimmer	2	Objektart	Wohnung
Anzahl Schlafzimmer	1	Objekttyp	Maisonette
Anzahl Badezimmer	1	Nutzungsart	Wohnen
Anzahl sep. WC	1	Vermarktungsart	Kauf
Balkon/Terrasse Fläche	13,69 m²	Baujahr	1750
Anzahl Terrassen	1	Zustand	Erstbezug nach Sanierung
Kaufpreis	299.000,00 €		
Kaufpreis pro qm	4.160,87 €		

TOP REAL IMMOBILIEN GmbH

Schlühslmayrstraße 83
4400 Steyr

Tel.: +43 7252 41900

office@top-real.com
www.top-real.com

Jahr der letzten Modernisierung	2026	HWB	156 kWh/(m²a)
Energieausweis gültig bis	22.01.2036	Klasse HWB	E

TOP REAL IMMOBILIEN GmbH

Schlühslmayrstraße 83
4400 Steyr

Tel.: +43 7252 41900

office@top-real.com
www.top-real.com