TOP REAL
IMMOBILIEN

Ihr neues Büro in Steyr mit ca. 205m² – modern, vernetzt und perfekt angebunden



Objekt: TRI-2024-00008 | Schaftgasse 2 | 4400 Steyr

Bürofläche	205,00 m²	Provision	3 BMM zzgl. 20 % USt.
Freiplatz exkl. USt	22,00 €	Objektart	Büro/Praxen
Mietpreis pro qm exkl.USt	7,61 €	Objekttyp	Bürofläche
		Nutzungsart	Gewerbe
Hauptmiete exkl. USt	1.517,00 €	Vermarktungsart	Miete
Betriebskosten exkl.USt	492,00 €	Baujahr	1897
Gesamtbelastung exkl. USt	2.053,00 €	Zustand	Neuwertig
		Jahr der letzten Modernisierung	2019
Kaution	3 BMM		

TOP REAL IMMOBILIEN GmbH

Schlühslmayrstraße 83
4400 Steyr

Tel.: +43 7252 41900

office@top-real.com
www.top-real.com