

Großzügig wohnen auf über 1.400 m² Grund: Gepflegtes Ziegelmassivhaus mit Wintergarten+Doppelgarage



Objekt: TRI-2026-00254 | Gugerlehnerstraße 19 | 4400 Garsten Nord

Wohnfläche	238,68 m ²	Objektyp	Einfamilienhaus
Nutzfläche	383,04 m ²	Nutzungsart	Wohnen
Grundstücksgröße	1.432,00 m ²	Vermarktungsart	Kauf
Anzahl Zimmer	8	Baujahr	1987
Anzahl Schlafzimmer	5	Zustand	Gepflegt
Anzahl Badezimmer	2	Energieausweis gültig	28.09.2036
Anzahl sep. WC	2	bis	
Kaufpreis	677.000,00 €	HWB	96,4 kWh/(m ² a)
Provision	3% zzgl. 20% USt.	Klasse HWB	C
Objektart	Haus		

TOP REAL IMMOBILIEN GmbH

Schlösslmayrstraße 83
4400 Steyr

Tel.: +43 7252 41900

office@top-real.com
www.top-real.com