TOP REAL
IMMOBILIEN

Geschäftslokal mit Potenzial in bester Innenstadtlage von Steyr I Enge Gasse

Objekt: TRI-2026-00229 | Enge Gasse 13 | 4400 Steyr

Nutzfläche	197,00 m²	Objektart	Laden/Einzelhandel
Anzahl sep. WC	3	Objekttyp	Geschäftslokal
Mietpreis pro qm exkl.USt	7,01 €	Nutzungsart	Gewerbe
		Vermarktungsart	Miete
Hauptmiete exkl. USt	1.380,00 €	Jahr der letzten Modernisierung	1990
Betriebskosten exkl.USt	410,00 €		
Gesamtbelastung exkl. USt	1.790,00 €	Energieausweis gültig bis	03.12.2029
Kaution	3 Bruttomonatsmieten	HWB	226,8 kWh/(m²a)
		Klasse HWB	F

TOP REAL IMMOBILIEN GmbH

Schlühslmayrstraße 83
4400 Steyr

Tel.: +43 7252 41900

office@top-real.com
www.top-real.com