

Generalsanierte, barrierefreie 2-Zimmer-Mietwohnung mit sonniger Südwest-Terrasse in Neuzeug



Objekt: TRI-2026-00244 | Wagnerstraße 24 | 4523 Neuzeug

Wohnfläche	58,00 m ²	Betriebskosten exkl.USt	240,00 €
Anzahl Zimmer	2	Betriebskosten inkl.USt	264,00 €
Anzahl Schlafzimmer	1	Gesamtbelastung exkl. USt	840,00 €
Anzahl Badezimmer	1		
Anzahl Terrassen	1	Gesamtbelastung inkl. USt	924,00 €
Hauptmiete exkl. USt	600,00 €		
Hauptmiete inkl. USt	660,00 €	Objektart	Wohnung

Objekttyp	Erdgeschoss	Jahr der letzten	2026
Nutzungsart	Wohnen	Modernisierung	
Vermarktungsart	Miete	HWB	72,2 kWh/(m²a)
Baujahr	1996	Klasse HWB	C
Zustand	Erstbezug nach Sanierung		