

Exklusive Maisonette-Mietwohnung im Wehrgraben – ca. 121 m² Wohnfläche und zwei Terrassen



Objekt: TRI-2026-00242 | Fabrikstraße 14 | 4400 Steyr

Wohnfläche	121,00 m ²	Betriebskosten exkl.USt	272,73 €
Anzahl Zimmer	5	Betriebskosten inkl.USt	300,00 €
Anzahl Schlafzimmer	3	Gesamtbelastung exkl. USt	1.472,73 €
Anzahl Badezimmer	2	Gesamtbelastung inkl. USt	1.620,00 €
Anzahl sep. WC	1	Provisionsfrei	Ja
Balkon/Terrasse Fläche	29,00 m ²	Objektart	Wohnung
Anzahl Terrassen	2	Objektyp	Maisonette
Hauptmiete exkl. USt	1.200,00 €		
Hauptmiete inkl. USt	1.320,00 €		

Nutzungsart	Wohnen	Jahr der letzten	2026
Vermarktungsart	Miete	Modernisierung	
Baujahr	1800	Energieausweis gültig	23.01.2036
Zustand	Erstbezug nach	bis	
	Sanierung	HWB	156 kWh/(m ² a)
		Klasse HWB	E