

Erstbezug nach Generalsanierung – hochwertig sanierte 1-Zimmer-Wohnung im Steyrer Wehrgraben



Objekt: TRI-2026-00240 | Fabrikstraße 14 | 4400 Steyr

Wohnfläche	45,00 m ²	Gesamtbelastung exkl.	686,36 €
Anzahl Zimmer	1	USt	
Anzahl Schlafzimmer	1	Gesamtbelastung inkl.	755,00 €
Anzahl Badezimmer	1	USt	
Hauptmiete exkl. USt	550,00 €	Provisionsfrei	Ja
Hauptmiete inkl. USt	605,00 €	Objektart	Wohnung
Betriebskosten exkl.USt	136,36 €	Objektyp	Erdgeschoss
Betriebskosten inkl.USt	150,00 €	Nutzungsart	Wohnen
		Vermarktungsart	Miete

Baujahr	2026	Energieausweis gültig	23.01.2036
Zustand	Erstbezug nach	bis	
	Sanierung	HWB	156 kWh/(m²a)
Jahr der letzten	2026	Klasse HWB	E
Modernisierung			