

Entzückende 2-Zimmer-Anlegerwohnung mit ca. 26 m² Terrasse und Gartennutzung im Naherholungsgebiet



Objekt: TRI-2024-00020 | Unterhimmler Straße 9 | 4400 Steyr

Wohnfläche	60,00 m ²	Hauptmiete inkl. USt	650,00 €
Anzahl Zimmer	2	Gesamtbelastung exkl. USt	890,00 €
Anzahl Schlafzimmer	1		
Anzahl Badezimmer	1	Gesamtbelastung inkl. USt	890,00 €
Balkon/Terrasse Fläche	26,37 m ²		
Anzahl Terrassen	1	Kaution	3 BMM
Kaufpreis	179.000,00 €	Provisionsfrei	Ja

TOP REAL IMMOBILIEN GmbH

Schlösslmayrstraße 83
4400 Steyr

Tel.: +43 7252 41900

office@top-real.com
www.top-real.com

Erläuterung Provision	Provisionsfrei!	Jahr der letzten	2022
Objektart	Wohnung	Modernisierung	
Objekttyp	Terrasse	Energieausweis gültig	09.01.2033
Nutzungsart	Wohnen	bis	
Vermarktungsart	Kauf	HWB	124 kWh/(m²a)
Baujahr	1880	Klasse HWB	D
Zustand	Gepflegt		