

Einzimmerwohnung mit ca. 34 m² in zentraler Lage von Steyr – perfekt für Singles oder Anleger



Objekt: TRI-2026-00237 | Damberggasse 12a | 4400 Steyr

Wohnfläche	34,59 m ²	Warmwasser exkl. USt	25,80 €
Anzahl Zimmer	1	Warmwasser inkl. USt	28,38 €
Anzahl Badezimmer	1	Sonst. Kosten exkl. USt	38,16 €
Kaufpreis	78.000,00 €	Sonst. Kosten inkl. USt	41,98 €
Betriebskosten exkl.USt	55,90 €	Provision	3 % vom Kaufpreis zzgl.
Betriebskosten inkl.USt	61,49 €		20% USt.
Rep.-Rücklage monatl.	39,09 €	Objektart	Wohnung

Nutzungsart	Wohnen	Energieausweis gültig	14.05.2029
Vermarktungsart	Kauf	bis	
Baujahr	1993	HWB	36 kWh/(m²a)
Zustand	Gepflegt	Klasse HWB	B