

Einzigartige Geschäftsfläche in der historischen Altstadt von Steyr



Objekt: TRI-2025-00185 | Enge Gasse 27 | 4400 Steyr

Nutzfläche	257,00 m²	Heizkosten (o.WW) inkl. USt	296,96 €
Mietpreis pro qm exkl.USt	8,87 €	Gesamtbelastung exkl. USt	2.614,41 €
Hauptmiete exkl. USt	1.900,00 €	Gesamtbelastung inkl. USt	3.137,29 €
Hauptmiete inkl. USt	2.280,00 €	Kaution	9.412,00 €
Betriebskosten exkl.USt	466,94 €	Provision	3 BMM zzgl. 20 % USt.
Betriebskosten inkl.USt	560,33 €	Objektart	Büro/Praxen
Heizkosten (o.WW) exkl. USt	247,47 €	Nutzungsart	Gewerbe
		Vermarktungsart	Miete