

## Einzigartige Geschäftsfläche in der historischen Altstadt von Steyr



Objekt: TRI-2025-00185 | Enge Gasse 27 | 4400 Steyr

Nutzfläche	257,00 m <sup>2</sup>	Heizkosten (o.WW) inkl. USt	296,96 €
Mietpreis pro qm exkl.USt	8,87 €	Gesamtbelastung exkl. USt	2.614,41 €
Hauptmiete exkl. USt	1.900,00 €	Gesamtbelastung inkl. USt	3.137,29 €
Hauptmiete inkl. USt	2.280,00 €	Betriebskosten exkl.USt	466,94 €
Betriebskosten exkl.USt	466,94 €	Betriebskosten inkl.USt	560,33 €
Betriebskosten inkl.USt	560,33 €	Heizkosten (o.WW) exkl. USt	247,47 €
Heizkosten (o.WW) exkl. USt	247,47 €	Kautionsart	3 BMM zzgl. 20 % USt.
USt		Objektart	Büro/Praxen
		Nutzungsart	Gewerbe
		Vermarktungsart	Miete

**TOP REAL IMMOBILIEN GmbH**

Schlüßlmayrstraße 83  
4400 Steyr

Tel.: +43 7252 41900

office@top-real.com  
www.top-real.com