TOP REAL
IMMOBILIEN

Einziehen und Wohlfühlen: Top-sanierte 2-Zimmer Wohnung in Steyr mit eigener Terrasse im Zentrum



Objekt: TRI-2024-00107 | Unterer Schiffweg 2 | 4400 Steyr

Wohnfläche	66,00 m²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Balkon/Terrasse Fläche	9,34 m²
Anzahl Terrassen	1
Hauptmiete exkl. USt	600,00 €
Hauptmiete inkl. USt	660,00 €

Betriebskosten exkl.USt	90,00 €
Betriebskosten inkl.USt	99,00 €
Heizkosten (o.WW) exkl. USt	145,00 €
Heizkosten (o.WW) inkl. USt	174,00 €
Gesamtbelastung exkl. USt	835,00 €

TOP REAL IMMOBILIEN GmbH

Schlühslmayrstraße 83
4400 Steyr

Tel.: +43 7252 41900

office@top-real.com
www.top-real.com

Gesamtbelastung inkl. USt	933,00 €	Zustand	Vollständig renoviert
Kaution	3 BMM	Jahr der letzten Modernisierung	2025
Objektart	Wohnung	Energieausweis gültig bis	24.01.2029
Nutzungsart	Wohnen	HWB	255 kWh/(m²a)
Vermarktungsart	Miete	Klasse HWB	G
Baujahr	1622		

TOP REAL IMMOBILIEN GmbH

Schlühslmayrstraße 83
4400 Steyr

Tel.: +43 7252 41900

office@top-real.com
www.top-real.com