# Einziehen oder Vermieten: 2-Zimmer-Wohnung mit Terrasse im Zentrum von Steyr (provisionsfrei!)



Objekt: TRI-2025-00152 | Unterer Schiffweg 2 | 4400 Steyr

| | |
|---|---|
| Wohnfläche | 66,29 m² |
| Anzahl Zimmer | 2 |
| Anzahl Schlafzimmer | 1 |
| Anzahl Badezimmer | 1 |
| Balkon/Terrasse Fläche | 9,34 m² |
| Anzahl Terrassen | 1 |
| Kaufpreis | 199.000,00 € |
| Betriebskosten exkl.USt | 88,13 € |
| Betriebskosten inkl.USt | 96,94 € |

| | |
|---|---|
| Rep.-Rücklage monatl. | 141,00 € |
| Heizkosten (o.WW) exkl. USt | 142,83 € |
| Heizkosten (o.WW) inkl. USt | 171,40 € |
| Sonst. Kosten exkl. USt | 92,38 € |
| Sonst. Kosten inkl. USt | 101,62 € |
| Provisionsfrei | Ja |
| Objektart | Wohnung |

**TOP REAL IMMOBILIEN GmbH**

Schlühslmayrstraße 83
4400 Steyr

Tel.: +43 7252 41900

office@top-real.com
www.top-real.com

| | | | |
|---|---|---|---|
| Objekttyp | Terrasse | Jahr der letzten Modernisierung | 2025 |
| Nutzungsart | Wohnen | | |
| Vermarktungsart | Kauf | Energieausweis gültig bis | 24.01.2029 |
| Baujahr | 1622 | HWB | 255 kWh/(m²a) |
| Zustand | Vollständig renoviert | Klasse HWB | G |

**TOP REAL IMMOBILIEN GmbH**

Schlühslmayrstraße 83
4400 Steyr

Tel.: +43 7252 41900

office@top-real.com
www.top-real.com