

Einziehen oder Vermieten: 2-Zimmer-Wohnung mit Terrasse im Zentrum von Steyr (provisionsfrei!)



Objekt: TRI-2025-00152 | Unterer Schiffweg 2 | 4400 Steyr

Wohnfläche	66,29 m ²	Rep.-Rücklage monatl.	141,00 €
Anzahl Zimmer	2	Heizkosten (o.WW) exkl. USt	142,83 €
Anzahl Schlafzimmer	1	USt	
Anzahl Badezimmer	1	Heizkosten (o.WW) inkl. USt	171,40 €
Balkon/Terrasse Fläche	9,34 m ²	USt	
Anzahl Terrassen	1	Sonst. Kosten exkl. USt	92,38 €
Kaufpreis	199.000,00 €	Sonst. Kosten inkl. USt	101,62 €
Betriebskosten exkl.USt	88,13 €	Provisionsfrei	Ja
Betriebskosten inkl.USt	96,94 €	Objektart	Wohnung

Objekttyp	Terrasse	Jahr der letzten	2025
Nutzungsart	Wohnen	Modernisierung	
Vermarktungsart	Kauf	Energieausweis gültig	24.01.2029
Baujahr	1622	bis	
Zustand	Vollständig renoviert	HWB	255 kWh/(m ² a)
		Klasse HWB	G