

## Einfamilienhaus mit Potenzial in St. Ulrich – große Grundstücksfläche, Fernblick und Handlungsbedarf



Objekt: TRI-2026-00226 | Ulrichstraße 67 | 4400 Sankt Ulrich bei Steyr

|                     |                         |                 |                         |
|---------------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|
| Wohnfläche          | 130,00 m <sup>2</sup>   | Kaufpreis       | 250.000,00 €            |
| Nutzfläche          | 205,00 m <sup>2</sup>   | Provision       | 3 % vom Kaufpreis zzgl. |
| Grundstücksgröße    | 1.240,00 m <sup>2</sup> |                 | 20% USt.                |
| Anzahl Zimmer       | 6                       | Objektart       | Haus                    |
| Anzahl Schlafzimmer | 3                       | Objektyp        | Einfamilienhaus         |
| Anzahl Badezimmer   | 1                       | Nutzungsart     | Wohnen                  |
| Anzahl sep. WC      | 1                       | Vermarktungsart | Kauf                    |
| Anzahl Balkone      | 1                       | Baujahr         | 1974                    |

**TOP REAL IMMOBILIEN GmbH**

Schlösslmayrstraße 83  
4400 Steyr

Tel.: +43 7252 41900

office@top-real.com  
www.top-real.com