TOP REAL
IMMOBILIEN

Das Haus, das mitzahlt: Familienhaus mit Garten in Garsten – EG an Arztpraxis vermietet



Objekt: TRI-2026-00258 | Kreuzleitenstraße 3 | 4451 Garsten

Anzahl	1	Objektart	Haus
Gewerbeeinheiten		Objekttyp	Zweifamilienhaus
Wohnfläche	245,00 m²	Nutzungsart	Wohnen
Grundstücksgröße	608,00 m²	Vermarktungsart	Kauf
Anzahl Zimmer	4	Baujahr	1930
Anzahl Schlafzimmer	2	Zustand	Gepflegt
Anzahl Badezimmer	2	Erschliessung	Erschlossen
Anzahl sep. WC	1	Energieausweis gültig	18.06.2036
Anzahl Terrassen	2	bis	
Kaufpreis	460.000,00 €	HWB	95,3 kWh/(m²a)
Provision	3% zzgl. 20% USt.	Klasse HWB	C

TOP REAL IMMOBILIEN GmbH

Schlühslmayrstraße 83
4400 Steyr

Tel.: +43 7252 41900

office@top-real.com
www.top-real.com