

Dachgeschoss-Traum im Naherholungsgebiet – Mietwohnung mit großem Balkon | Mietkauf möglich



Objekt: TRI-2024-00116 | Unterhimmler Straße 9 | 4400 Steyr

Wohnfläche	105,00 m ²	Betriebskosten inkl.USt	220,00 €
Anzahl Zimmer	2	Heizkosten (o.WW) exkl. USt	95,00 €
Anzahl Schlafzimmer	1		
Anzahl Badezimmer	1	Heizkosten (o.WW) inkl. USt	114,00 €
Balkon/Terrasse Fläche	25,00 m ²		
Anzahl Balkone	1	Gesamtbelastung exkl. USt	991,36 €
Hauptmiete exkl. USt	696,36 €		
Hauptmiete inkl. USt	766,00 €	Gesamtbelastung inkl. USt	1.100,00 €
Betriebskosten exkl.USt	200,00 €		

TOP REAL IMMOBILIEN GmbH

Schlösslmayrstraße 83
4400 Steyr

Tel.: +43 7252 41900

office@top-real.com
www.top-real.com

Kaution	3 BMM	Zustand	Gepflegt
Provisionsfrei	Ja	Jahr der letzten	2022
Erläuterung Provision	Provisionsfrei!	Modernisierung	
Objektart	Wohnung	Energieausweis gültig	09.01.2033
Objekttyp	Dachgeschoss	bis	
Nutzungsart	Wohnen	HWB	131,2 kWh/(m²a)
Vermarktungsart	Miete	Klasse HWB	D
Baujahr	1880		