TOP REAL
IMMOBILIEN

Charmantes Dachgeschoss-Schnäppchen in Steyr: 3 Zimmer auf großzügigen 102 m²



Objekt: TRI-2024-00115 | Pyrachstraße 4 | 4400 Steyr

Wohnfläche	102,00 m²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	189.000,00 €
Betriebskosten exkl.USt	226,03 €
Betriebskosten inkl.USt	248,63 €
Rep.-Rücklage monatl.	106,08 €

Heizkosten (o.WW) exkl. USt	85,63 €
Heizkosten (o.WW) inkl. USt	102,76 €
Provision	3 % vom Kaufpreis zzgl. 20% USt.
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Dachgeschoss
Nutzungsart	Wohnen

TOP REAL IMMOBILIEN GmbH

Schlühslmayrstraße 83
4400 Steyr

Tel.: +43 7252 41900

office@top-real.com
www.top-real.com

Vermarktungsart	Kauf	Energieausweis gültig bis	04.05.2033
Baujahr	1980		
Zustand	Saniert	HWB	195 kWh/(m²a)
Jahr der letzten Modernisierung	2024	Klasse HWB	E

TOP REAL IMMOBILIEN GmbH

Schlühslmayrstraße 83
4400 Steyr

Tel.: +43 7252 41900

office@top-real.com
www.top-real.com