

Charmantes Dachgeschoss-Schnäppchen in Steyr: 3 Zimmer auf großzügigen 102 m²



Objekt: TRI-2024-00115 | Pyrachstraße 4 | 4400 Steyr

Wohnfläche	102,00 m ²	Heizkosten (o.WW) exkl. USt	85,63 €
Anzahl Zimmer	3	Heizkosten (o.WW) inkl. USt	102,76 €
Anzahl Schlafzimmer	2	Provision	3 % vom Kaufpreis zzgl. 20% USt.
Anzahl Badezimmer	1	Objektart	Wohnung
Anzahl sep. WC	1	Objekttyp	Dachgeschoss
Kaufpreis	189.000,00 €	Nutzungsart	Wohnen
Betriebskosten exkl.USt	226,03 €		
Betriebskosten inkl.USt	248,63 €		
Rep.-Rücklage monatl.	106,08 €		

TOP REAL IMMOBILIEN GmbH

Schlühslmayrstraße 83
4400 Steyr

Tel.: +43 7252 41900

office@top-real.com
www.top-real.com

Vermarktungsart	Kauf	Energieausweis gültig	04.05.2033
Baujahr	1980	bis	
Zustand	Saniert	HWB	195 kWh/(m²a)
Jahr der letzten Modernisierung	2024	Klasse HWB	E