TOP REAL
IMMOBILIEN

Bürogebäude mit Hallen & Betriebswohnung – ca. 1.330 m² Nutzfläche, 20 Stellplätze, Steyr/Neuzeug



Objekt: TRI-2026-00255 | Stadlstraße 4 | 4523 Neuzeug

Nutzfläche	1.328,53 m²
Bürofläche	328,52 m²
Lagerfläche	888,16 m²
Hallenhöhe	6,61 m
Gesamtfläche	1.328,53 m²
Grundstücksgröße	5.302,00 m²
Balkon/Terrasse Fläche	13,40 m²
Anzahl Balkone	1

Mietpreis pro qm exkl.USt	5,31 €
Hauptmiete exkl. USt	7.050,00 €
Betriebskosten exkl.USt	2.800,00 €
Gesamtbelastung exkl. USt	9.850,00 €
Kaution	3 Bruttomonatsmieten
Provision	3 BMM zzgl. 20 % USt.
Objektart	Büro/Praxen

TOP REAL IMMOBILIEN GmbH

Schlühslmayrstraße 83
4400 Steyr

Tel.: +43 7252 41900

office@top-real.com
www.top-real.com

Objekttyp	Büro und Lagergebäude	Zustand	Gepflegt
Nutzungsart	Gewerbe	Jahr der letzten Modernisierung	2008
Vermarktungsart	Miete		
Baujahr	1965		

TOP REAL IMMOBILIEN GmbH

Schlühslmayrstraße 83
4400 Steyr

Tel.: +43 7252 41900

office@top-real.com
www.top-real.com