

Attraktives Anlageobjekt – Langfristig vermietete Arztpraxis in Steyr (Ennsleite)



Objekt: TRI-2026-00220 | Hubergutstraße 13 | 4400 Steyr

| | | | |
|-----------------------------|-----------------------|-----------------------------|-------------------|
| Gesamtfläche | 179,52 m ² | Heizkosten (o.WW) inkl. USt | 216,86 € |
| Kaufpreis | 609.000,00 € | Erläuterung Provision | 3% zzgl. 20% USt. |
| Betriebskosten exkl.USt | 301,47 € | Objektart | Büro/Praxen |
| Betriebskosten inkl.USt | 301,47 € | Objekttyp | Praxis |
| Warmwasser exkl. USt | 42,95 € | Nutzungsart | Anlage |
| Warmwasser inkl. USt | 42,95 € | Vermarktungsart | Kauf |
| Heizkosten (o.WW) exkl. USt | 216,86 € | Baujahr | 2016 |
| | | Zustand | Gepflegt |

TOP REAL IMMOBILIEN GmbH

Schlüßlmayrstraße 83
4400 Steyr

Tel.: +43 7252 41900

office@top-real.com
www.top-real.com

Energieausweis gültig
bis

12.01.2026

HWB
Klasse HWB

28,34 kWh/(m²a)
B