TOP REAL
IMMOBILIEN

Attraktives Anlageobjekt – Langfristig vermietete Arztpraxis in Steyr (Ennsleite)



Objekt: TRI-2026-00220 | Hubergutstraße 13 | 4400 Steyr

Gesamtfläche	179,52 m²
Kaufpreis	609.000,00 €
Betriebskosten exkl.USt	301,47 €
Betriebskosten inkl.USt	301,47 €
Warmwasser exkl. USt	42,95 €
Warmwasser inkl. USt	42,95 €
Heizkosten (o.WW) exkl. USt	216,86 €
Heizkosten (o.WW) inkl. USt	216,86 €
Erläuterung Provision	3% zzgl. 20% USt.
Objektart	Büro/Praxen
Objekttyp	Praxis
Nutzungsart	Anlage
Vermarktungsart	Kauf
Baujahr	2016
Zustand	Gepflegt

TOP REAL IMMOBILIEN GmbH

Schlühslmayrstraße 83
4400 Steyr

Tel.: +43 7252 41900

office@top-real.com
www.top-real.com

Energieausweis gültig bis	12.01.2026	HWB	28,34 kWh/(m²a)
		Klasse HWB	B

TOP REAL IMMOBILIEN GmbH

Schlühslmayrstraße 83
4400 Steyr

Tel.: +43 7252 41900

office@top-real.com
www.top-real.com