

Attraktive Büro- oder Praxisfläche in zentraler Stadtlage



Objekt: TRI-2025-00175 | Pachergasse 9 | 4400 Steyr

Nutzfläche	50,00 m ²	Gesamtbelastung exkl. USt	610,00 €
Anzahl Zimmer	2		
Anzahl sep. WC	1	Gesamtbelastung inkl. USt	610,00 €
Mietpreis pro qm exkl.USt	8,00 €	Kautions	3 BMM
Hauptmiete exkl. USt	400,00 €	Provision	3 BMM zzgl. 20 % USt.
Hauptmiete inkl. USt	400,00 €	Objektart	Büro/Praxen
Betriebskosten exkl.USt	210,00 €	Objekttyp	Bürofläche
Betriebskosten inkl.USt	210,00 €	Nutzungsart	Gewerbe

Vermarktungsart	Miete	Energieausweis gültig	26.04.2030
Baujahr	1996	bis	
Zustand	Neuwertig	HWB	75,49 kWh/(m²a)
		Klasse HWB	C