TOP REAL
IMMOBILIEN

Attraktive Anlagewohnung in Christkindl (Steyr) – saniert, vermietet, mit Garage und Balkon



Objekt: TRI-2026-00206 | Gregor-Goldbacher-Straße 58a | 4400 Steyr

Wohnfläche	41,00 m²	Betriebskosten inkl.USt	72,75 €
Anzahl Zimmer	2	Rep.-Rücklage monatl.	47,46 €
Anzahl Schlafzimmer	1	Warmwasser exkl. USt	11,88 €
Anzahl Badezimmer	1	Warmwasser inkl. USt	13,07 €
Balkon/Terrasse Fläche	4,00 m²	Heizkosten (o.WW) exkl. USt	35,65 €
Anzahl Balkone	1		
Kaufpreis	145.000,00 €	Heizkosten (o.WW) inkl. USt	42,78 €
Betriebskosten exkl.USt	66,14 €		

TOP REAL IMMOBILIEN GmbH

Schlühslmayrstraße 83
4400 Steyr

Tel.: +43 7252 41900

office@top-real.com
www.top-real.com

Sonst. Kosten exkl. USt	13,49 €	Zustand	Vollständig renoviert
Sonst. Kosten inkl. USt	14,84 €	Jahr der letzten Modernisierung	2025
Provision	3 % zzgl. 20% USt.		
Objektart	Wohnung	Energieausweis gültig bis	31.07.2028
Nutzungsart	Wohnen		
Vermarktungsart	Kauf	HWB	68,2 kWh/(m²a)
Baujahr	1974	Klasse HWB	C

TOP REAL IMMOBILIEN GmbH

Schlühslmayrstraße 83
4400 Steyr

Tel.: +43 7252 41900

office@top-real.com
www.top-real.com