

Attraktive Altstadt-Bürofläche mit 45 m² – Flexible Nutzung im Wehrgraben, Steyr Provisionsfrei



Objekt: TRI-2026-00213 | Fabrikstraße 14 | 4400 Steyr

Wohnfläche	45,00 m ²	Objekttyp	Bürofläche
Nutzfläche	45,00 m ²	Nutzungsart	Gewerbe
Anzahl Zimmer	1	Vermarktungsart	Kauf
Anzahl Schlafzimmer	1	Baujahr	2026
Anzahl Badezimmer	1	Zustand	Erstbezug nach
Kaufpreis	169.000,00 €		Sanierung
Kaufpreis pro qm	3.755,56 €	Jahr der letzten	2026
Provisionsfrei	Ja	Modernisierung	
Objektart	Büro/Praxen		

Energieausweis gültig
bis

23.01.2036

HWB
Klasse HWB

156 kWh/(m²a)
E