Attraktive Altstadt-Bürofläche mit 45 m² – Flexible Nutzung im Wehrgraben, Steyr| Provisionsfrei

Objekt: TRI-2026-00213 | Fabrikstraße 14 | 4400 Steyr

Wohnfläche	45,00 m²	Objekttyp	Bürofläche
Nutzfläche	45,00 m²	Nutzungsart	Gewerbe
Anzahl Zimmer	1	Vermarktungsart	Kauf
Anzahl Schlafzimmer	1	Baujahr	2026
Anzahl Badezimmer	1	Zustand	Erstbezug nach Sanierung
Kaufpreis	169.000,00 €		
Kaufpreis pro qm	3.755,56 €	Jahr der letzten Modernisierung	2026
Provisionsfrei	Ja		
Objektart	Büro/Praxen		

TOP REAL IMMOBILIEN GmbH

Schlühslmayrstraße 83
4400 Steyr

Tel.: +43 7252 41900

office@top-real.com
www.top-real.com

Energieausweis gültig bis	23.01.2036	HWB	156 kWh/(m²a)
		Klasse HWB	E

TOP REAL IMMOBILIEN GmbH

Schlühslmayrstraße 83
4400 Steyr

Tel.: +43 7252 41900

office@top-real.com
www.top-real.com