TOP REAL
IMMOBILIEN

Anlegerwohnung mit Terrasse: vermietete, voll möblierte 4-Zimmer-Wohnung im Zentrum von Steyr



Objekt: TRI-2026-00266 | Unterer Schiffweg 2 | 4400 Steyr

Anzahl Wohneinheiten	6	Kaufpreis	249.000,00 €
Wohnfläche	91,84 m²	Kaufpreis pro qm	2.711,24 €
Anzahl Zimmer	4	Betriebskosten exkl.USt	118,76 €
Anzahl Schlafzimmer	2	Betriebskosten inkl.USt	130,64 €
Anzahl Badezimmer	2	Rep.-Rücklage monatl.	190,00 €
Balkon/Terrasse Fläche	22,07 m²	Heizkosten (o.WW) exkl. USt	197,88 €
Anzahl Terrassen	1		

TOP REAL IMMOBILIEN GmbH

Schlühslmayrstraße 83
4400 Steyr

Tel.: +43 7252 41900

office@top-real.com
www.top-real.com

Heizkosten (o.WW) inkl. USt	237,46 €	Objekttyp	Etagenwohnung
Sonst. Kosten exkl. USt	124,49 €	Nutzungsart	Wohnen
Sonst. Kosten inkl. USt	136,94 €	Vermarktungsart	Kauf
Provisionsfrei	Ja	Baujahr	1622
Erläuterung Provision	Provisionsfrei für den Käufer – Verkauf direkt durch die Eigentümerin Top Real Immobilien GmbH.	Zustand	Gepflegt
		Jahr der letzten Modernisierung	2025
		Energieausweis gültig bis	23.01.2029
Objektart	Wohnung	HWB	255,3 kWh/(m²a)
		Klasse HWB	G

TOP REAL IMMOBILIEN GmbH

Schlühslmayrstraße 83
4400 Steyr

Tel.: +43 7252 41900

office@top-real.com
www.top-real.com