TOP REAL
IMMOBILIEN

Anlegerwohnung mit großer Terrasse & Gewölbe: vermietete, möblierte 2-Zimmer-Wohnung in Steyr



Objekt: TRI-2026-00267 | Unterer Schiffweg 2 | 4400 Steyr

Anzahl Wohneinheiten	6	Kaufpreis	249.000,00 €
Wohnfläche	84,55 m²	Kaufpreis pro qm	2.945,00 €
Anzahl Zimmer	2	Betriebskosten exkl.USt	98,76 €
Anzahl Schlafzimmer	1	Betriebskosten inkl.USt	108,64 €
Anzahl Badezimmer	1	Rep.-Rücklage monatl.	158,00 €
Balkon/Terrasse Fläche	51,80 m²	Heizkosten (o.WW) exkl. USt	182,18 €
Anzahl Terrassen	1		

TOP REAL IMMOBILIEN GmbH

Schlühslmayrstraße 83
4400 Steyr

Tel.: +43 7252 41900

office@top-real.com
www.top-real.com

Heizkosten (o.WW) inkl. USt	218,62 €	Objekttyp	Terrasse
Sonst. Kosten exkl. USt	103,52 €	Nutzungsart	Wohnen
Sonst. Kosten inkl. USt	113,87 €	Vermarktungsart	Kauf
Provisionsfrei	Ja	Baujahr	1622
Erläuterung Provision	Provisionsfrei für den Käufer – Verkauf direkt durch die Eigentümerin Top Real Immobilien GmbH.	Zustand	Vollständig renoviert
		Jahr der letzten Modernisierung	2025
		Energieausweis gültig bis	23.01.2029
Objektart	Wohnung	HWB	255,3 kWh/(m²a)
		Klasse HWB	G

TOP REAL IMMOBILIEN GmbH

Schlühslmayrstraße 83
4400 Steyr

Tel.: +43 7252 41900

office@top-real.com
www.top-real.com