TOP REAL
IMMOBILIEN

# Anlegerwohnung mit 8,5 % Bruttorendite: vermietete, möblierte 3-Zimmer-Wohnung im Zentrum von Steyr



Objekt: TRI-2026-00265 | Unterer Schiffweg 2 | 4400 Steyr

| | |
|---|---|
| Anzahl Wohneinheiten | 6 |
| Wohnfläche | 82,18 m² |
| Anzahl Zimmer | 3 |
| Anzahl Schlafzimmer | 2 |
| Anzahl Badezimmer | 1 |
| Kaufpreis | 225.000,00 € |
| Kaufpreis pro qm | 2.737,89 € |

| | |
|---|---|
| Betriebskosten exkl.USt | 98,76 € |
| Betriebskosten inkl.USt | 108,64 € |
| Rep.-Rücklage monatl. | 158,00 € |
| Heizkosten (o.WW) exkl. USt | 177,07 € |
| Heizkosten (o.WW) inkl. USt | 212,48 € |

**TOP REAL IMMOBILIEN GmbH**

Schlühslmayrstraße 83
4400 Steyr

Tel.: +43 7252 41900

office@top-real.com
www.top-real.com

| | | | |
|---|---|---|---|
| Sonst. Kosten exkl. USt | 103,52 € | Objekttyp | Erdgeschoss |
| Sonst. Kosten inkl. USt | 113,87 € | Nutzungsart | Wohnen |
| Provisionsfrei | Ja | Vermarktungsart | Kauf |
| Erläuterung Provision | Provisionsfrei für den Käufer – Verkauf direkt durch die Eigentümerin Top Real Immobilien GmbH. | Baujahr | 1622 |
| | | Zustand | Saniert |
| | | Energieausweis gültig bis | 23.01.2029 |
| | | HWB | 255,3 kWh/(m²a) |
| Objektart | Wohnung | Klasse HWB | G |

**TOP REAL IMMOBILIEN GmbH**

Schlühslmayrstraße 83
4400 Steyr

Tel.: +43 7252 41900

office@top-real.com
www.top-real.com