TOP REAL
IMMOBILIEN

Anlegerwohnung in Steyr: 3 Zimmer, an Firma vermietet – ca. 11,9 % Bruttomietrendite



Objekt: TRI-2025-00169 | Haratzmüllerstraße 74 | 4400 Steyr

Wohnfläche	81,37 m²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	165.000,00 €
Kaufpreis pro qm	2.027,77 €
mtl. Soll-Mieteinnahmen	1.640,00 €
Betriebskosten exkl.USt	127,27 €
Betriebskosten inkl.USt	140,00 €

Rep.-Rücklage monatl.	91,95 €
Heizkosten (o.WW) exkl. USt	100,00 €
Heizkosten (o.WW) inkl. USt	120,00 €
Erläuterung Provision	3% zzgl. 20% USt.
Provision	3% zzgl. 20% USt.
Objektart	Wohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Baujahr	1960

TOP REAL IMMOBILIEN GmbH

Schlühslmayrstraße 83
4400 Steyr

Tel.: +43 7252 41900

office@top-real.com
www.top-real.com

Zustand	Gepflegt	Klasse HWB	D
HWB	102 kWh/(m²a)		

TOP REAL IMMOBILIEN GmbH

Schlühslmayrstraße 83
4400 Steyr

Tel.: +43 7252 41900

office@top-real.com
www.top-real.com