TOP REAL
IMMOBILIEN

Anlageobjekt in ausgezeichneter Lage: Voll vermietetes Mehrfamilienhaus mit Restaurant



Objekt: TRI-2024-00120 | Karl-Punzer-Straße 34 | 4400 Steyr

Wohnfläche	157,00 m²	Provision	3 % zzgl. 20% USt.
Nutzfläche	171,00 m²	Objektart	Haus
Gesamtfläche	546,00 m²	Objekttyp	Mehrfamilienhaus
Grundstücksgröße	422,00 m²	Nutzungsart	Wohnen
Anzahl Terrassen	1	Vermarktungsart	Kauf
Kaufpreis	449.000,00 €	Baujahr	1957
Erläuterung Provision	3,6% inkl. Ust.	HWB	170 kWh/(m²a)

TOP REAL IMMOBILIEN GmbH

Schlühslmayrstraße 83
4400 Steyr

Tel.: +43 7252 41900

office@top-real.com
www.top-real.com