

75 m² Büro in Steyrs Bestlage – Erdgeschoss mit Terrasse und Tiefgarage



Objekt: TRI-2025-00157 | Stelzhamerstraße 47a | 4400 Steyr

Bürofläche	75,00 m ²	Gesamtbelastung exkl. USt	1.000,00 €
Anzahl Zimmer	3		
Anzahl sep. WC	1	Gesamtbelastung inkl. USt	1.000,00 €
Balkon/Terrasse Fläche	20,00 m ²		
Anzahl Terrassen	1	Kaution	3 BMM
Mietpreis pro qm exkl. USt	13,33 €	Provision	3 BMM zzgl. 20 % USt.
Hauptmiete exkl. USt	1.000,00 €	Objektart	Büro/Praxen
Hauptmiete inkl. USt	1.000,00 €	Objekttyp	Bürofläche
		Nutzungsart	Gewerbe

Vermarktungsart	Miete	Energieausweis gültig	12.08.2025
Baujahr	2017	bis	
Zustand	Neuwertig	HWB	45 kWh/(m²a)
		Klasse HWB	B