TOP REAL
IMMOBILIEN

75 m² Büro in Steyrs Bestlage – Erdgeschoss mit Terrasse und Tiefgarage

Objekt: TRI-2025-00157 | Stelzhamerstraße 47a | 4400 Steyr

Bürofläche	75,00 m²	Gesamtbelastung exkl. USt	1.000,00 €
Anzahl Zimmer	3	Gesamtbelastung inkl. USt	1.000,00 €
Anzahl sep. WC	1	Kaution	3 BMM
Balkon/Terrasse Fläche	20,00 m²	Provision	3 BMM zzgl. 20 % USt.
Anzahl Terrassen	1	Objektart	Büro/Praxen
Mietpreis pro qm exkl.USt	13,33 €	Objekttyp	Bürofläche
Hauptmiete exkl. USt	1.000,00 €	Nutzungsart	Gewerbe
Hauptmiete inkl. USt	1.000,00 €		

TOP REAL IMMOBILIEN GmbH

Schlühslmayrstraße 83
4400 Steyr

Tel.: +43 7252 41900

office@top-real.com
www.top-real.com

Vermarktungsart	Miete	Energieausweis gültig bis	12.08.2025
Baujahr	2017	HWB	45 kWh/(m²a)
Zustand	Neuwertig	Klasse HWB	B

TOP REAL IMMOBILIEN GmbH

Schlühslmayrstraße 83
4400 Steyr

Tel.: +43 7252 41900

office@top-real.com
www.top-real.com