TOP REAL
IMMOBILIEN

2-Zimmer-Wohnung mit Terrasse im Wehrgraben – Erstbezug nach Generalsanierung | Provisionsfrei



Objekt: TRI-2026-00263 | Fabrikstraße 14 | 4400 Steyr

Wohnfläche	49,67 m²	Objektart	Wohnung
Anzahl Zimmer	2	Objekttyp	Etagenwohnung
Anzahl Schlafzimmer	1	Nutzungsart	Wohnen
Anzahl Badezimmer	1	Vermarktungsart	Kauf
Balkon/Terrasse Fläche	15,90 m²	Baujahr	1750
Anzahl Terrassen	1	Zustand	Erstbezug nach Sanierung
Kaufpreis	199.000,00 €		
Kaufpreis pro qm	4.006,44 €	Jahr der letzten Modernisierung	2026
Provisionsfrei	Ja		

TOP REAL IMMOBILIEN GmbH

Schlühslmayrstraße 83
4400 Steyr

Tel.: +43 7252 41900

office@top-real.com
www.top-real.com

Energieausweis gültig bis	22.01.2036	HWB	156 kWh/(m²a)
		Klasse HWB	E

TOP REAL IMMOBILIEN GmbH

Schlühslmayrstraße 83
4400 Steyr

Tel.: +43 7252 41900

office@top-real.com
www.top-real.com